



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE GOBIERNO
MAGALLANES Y ANTARTICA CHILENA

**MATRIZ SEGUIMIENTO
3º GABINETE EN TU BARRIO
14 DE NOVIEMBRE 2007**

Agrupacion Villa El Mirador

Area	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	Observaciones
Vivienda y urbanización	Un problema muy urgente es la falta de alcantarillado en el sector.	Benes nacionales está regularizando los documentos de los terrenos, el sector es algo complejo, pero una vez que esto se realice, obras públicas podrá ejecutar el proyecto, que ya esta dimensionado y con el monto.	SEREMI OO.PP	Mediados 2008	Pendiente con avance	
	Otro problema que afecta a los vecinos es la necesidad de regularización de títulos de dominio.	En el caso de la villa mirador, se hizo un levantamiento de información con los vecinos para ver cuales casas se podían regularizar. En el registro de propiedad irregular 2007 hubo ingreso de aproximadamente 29 postulaciones.	SEREMI BIENES NACIONALES	Mediados 2008	Pendiente con avance	Se esta a la espera de asignación de fecha por parte de la Sra. Intendenta Regional con el fin de realizar el proceso de convocatoria a los usuarios y usuarias beneficiados. Esto son títulos de Programa de Saneamiento y RPI 2007 donde hay recursos del GORE.

JJ.VV. Nº 19 "Sector Dos Eusebio Lillo"

Área	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	Observaciones
Vivienda y urbanización	Solicitan la pavimentación de las calles Ramón Carnicer con Eusebio Lillo.	Ramón Carnicer entre Eusebio Lillo y pasaje 2 esta en proceso de diseño. En el caso de Ramón Carnicer oriente, entre Arturo Prat y Manuel Rodríguez está en proceso de postular a ejecución. Y en el caso de Eusebio Lillo, entre Tomas Cochran y Daniel Cruz.	SEREMI VIVIENDA	2008	Pendiente con avance	
	En el pasaje "Dos" hay varias vertientes de agua.. Vecinos dicen que esto provoca humedad en las casas. Mencionan que se informó al Director del Serviu, pero hasta el momento no tienen respuesta.	Se va a enviar a profesionales a terreno para ver la situación.	SEREMI VIVIENDA	Noviembre-Diciembre	Realizado	

Junta de Vecinos N° 23 "Río de la mano"						
Area	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	Observaciones
Vivienda y urbanización	Muro de contención en el Pasaje Caffarena que se derrumbó el 2 de septiembre de 2006. Problemas para las familias que están cerca del muro.	Obras públicas coloca las indicaciones a un proyecto que es solamente de muro.	SEREMI OO.PP	Durante el 2008	Realizado	La Intendencia de Magallanes, Eugenia Mancilla y el alcalde de la comuna Punta Arenas, Juan Morano, anunciaron el 9 de marzo una inversión superior a los 400 millones de pesos en la construcción de muros de contención en la población del sector de Río de los Ciervos.
Vivienda y urbanización	Se solicita que se exponga el Convenio de Programación Mop-Minvu-Gore y los proyectos que se van a realizar con los fondos del Transantiago.	Se acordará fijar una fecha para que profesionales expongan el convenio de programación.	Minvu, MOP, Gore.	diciembre	pendiente con avance	
Vivienda y urbanización	Como este es un barrio de autoconstrucción, muchas viviendas no tienen todos sus documentos regularizados (títulos de dominio, permisos de edificación, etc.) lo que los perjudica para postular a proyectos y programas del gobierno.	Secretaría de Vivienda manifiesta que ellos se comprometieron en su momento a que se iniciara un proyecto o comité con aquellos que contaban con la regularización al día.	SEREMI VIVIENDA Y SEREMI BIENES NACIONALES	Sin fecha definida	pendiente con avance	
Vivienda y urbanización	Problema de la existencia de muchas napas de vertientes.	Se hará un trabajo en terreno, un catastro caso a caso.	SEREMI VIVIENDA Y SEREMI BIENES NACIONALES	Próximos meses	Realizado	
Vivienda y urbanización	Problema con viviendas en peligro de derrumbe. Son alrededor de 15 inmuebles con problemas estructurales.	Se hará un trabajo en terreno, un catastro caso a caso.	SEREMI VIVIENDA	Próximos meses	pendiente con avance	
Salud	Existencia de basurales clandestinos.	Se contactarán con la presidenta de la junta de vecinos para precisar los lugares donde estos se presentan. Una funcionaria de OIRS va a tomar nota de las direcciones y el procedimiento es que se contactan con el municipio para arreglar esta situación.	SEREMI SALUD	Noviembre	Realizado	

Salud	Presentan el tema de la proliferación de antenas de celulares. Quieren información del tema, como es el sistema para la instalación de estas antenas y sus consecuencias para los vecinos.	Salud se va a contactar con la presidenta de la junta de vecinos para remitirle la información respecto a la normativa desde el punto de vista sanitario.	SEREMI SALUD	Noviembre	Realizado	
Junta de Vecinos N° 37 "Las Vertientes"						
Area	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	Observaciones
Vivienda y urbanización	Compromiso de cierre perimetral de edificios de las vertientes que todavía no se ha cumplido. Proyecto adjudicado y no ejecutado. En este momento el problema se encuentra en contraloría. Son 33 edificios con 135 departamentos. Solicitan una respuesta a es	La Intendenta se compromete a pedir los antecedentes y hablar con la contralora. Le a va a responder por escrito a la Junta de vecinos acerca de el estado de este problema.	INTENDENCIA	finis de 2007 inicio 2008	Pendiente con avance	
Equipamiento Comunitario	Sede de Junta de vecinos. Solicitud de comodato. Consultar en que fase esta el proceso. Los dirigentes piden comodato del terreno por 10 años.	Lo primero que hay que saber es si son sitios serviu. De ser asi los comodatos se pueden entregar por dos años, y se pueden renovar todas las veces que sea necesario. La secretaria de Vivienda se compromete a dar una respuesta para la primera semana de diciembre.	SEREMI VIVIENDA	Primera semana de diciembre entregar informacion acerca del comodato.	Pendiente con avance	La Seremi de vivienda envió oficio al SERVIU para agilizar el Estudio de Títulos y sugirió se entregué en comodato, de ser posible a esta junta de vecinos. Copia del Oficio se remitió a la junta de vecinos.

Junta de Vecinos N° 38 "La Concepción Chorrillos"

Area	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	
Salud	Existencia de basurales clandestinos en varios sectores de la junta de vecinos: Sitio ubicado en Amunátegui con Julio Montt; en Teniente Serrano con Av. Frei; Teniente Serrano esquina Calbuco 138.	Respecto a la existencia de basurales clandestinos, se realizaron las visitas y estamos informando al municipio para efectuar el saneamiento de los lugares	SEREMI SALUD	Noviembre	Realizado	Se envía Ord. N° 1395 de fecha 26/11/2007 a Alcalde informando situación y adjuntando acta de inspección.

Agrupación El Esfuerzo (Sector Aves Australes)

Area	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	Observaciones
Vivienda y urbanización	Problema con sede de la Junta de Vecinos. En este momento en la sede funciona un jardín Infantil de Integra, por lo que los dirigentes y vecinos sólo pueden ocupar el recinto los fines de semana y a determinadas horas.	Se levantará un proyecto con el Serviu para construir un espacio. Luego se decidirá si va a ser para la Junta de Vecinos o para el jardín infantil. Se va tratar de ingresar fuera de plazo de manera que pueda ingresar al proceso 2008 de proyectos.	INTENDENCIA	2008	Pendiente con avance	
Vivienda y urbanización	Mal estado de la calle Los Ñandues, lo que ocasiona que la locomoción colectiva coloque problemas para circular por vía.	La secretaria de Vivienda va hacer una visita a terreno esta semana, para recoger información y levantar una iniciativa de diseño tanto para pavimentación como solucionar el tema de aguas lluvias en el pasaje ñandú.	SEREMI VIVIENDA	Noviembre	Realizada	
Vivienda y urbanización	Hay un parque que se encuentra deteriorado, en los ñandúes con prolongación Condell. La multicancha del lugar no tiene mallas, etc. Por lo que necesita reparaciones.	La seremi de vivienda plantea que esto habría que plantearse a la municipalidad, a través de un PMU.	SEREMI VIVIENDA			
Otros	Necesitan un computador con impresora para la junta de vecinos.	Intendenta dice que no se puede comprometer pero se va a ver el requerimiento.				

JJ.VV N°38 General del Canto

Area	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	Observaciones
Vivienda y urbanización	- Se necesita pavimentación de la calle Amunátegui. Hace 3 ó 4 años que la máquina no pasa para arreglar esta calle.	Realizar una charla en el lugar para incentivar la participación de los vecinos, como en diversas ocasiones se han desarrollado con éxito.	SEREMI VIVIENDA		Pendiente con avance	

Vivienda y urbanización	Se necesita la habilitación de parques de juegos y sitios para que los vecinos realicen deportes.	Se planea que pueden postular al programa de mejoramiento del patrimonio familiar.	SEREMI VIVIENDA	Charlas Últimas semanas de cada mes	Realizado	
Equipamiento Comunitario	La sede de la Junta de Vecinos necesita cierre perimetral.	Este es un proyecto que califica para el Fondo Presidente de la República, por lo que el Depto Social puede levantar un proyecto para postularlo.	INTENDENCIA	2008	Pendiente con avance	
Seguridad Ciudadana	Problemas de delincuencia en el sector. Como ejemplo exponen que la sede a sufrido el robo del medidor de gas dos veces.	Coordinador regional de Seguridad les da la dirección de su oficina y los invita a que vayan y planteen sus problemas de delincuencia y les busquen solución.	COORDINADOR SEGURIDAD PÚBLICA	Noviembre	Realizado	

JJ.VV. N°38 Seno Almirantazgo

Area	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	Observaciones
Vivienda y urbanización	Problemas por falta de alcantarillado.	Se va a fijar una reunión y se va a ver en terreno la situación. Probablemente las propiedades del sector no están regularizadas y no tengan la recepción municipal de las edificaciones.	SEREMI OO.PP	Proximos meses	Pendiente con avance	
Vivienda y urbanización	Preguntan por información acerca de la ampliación de su sede vecinal.	Secretaría de vivienda responde que para eso podrían presentar un proyecto de ampliación directamente al municipio.				
Educación	Preguntan por cursos de regularización de estudios de Chilecalifica que aún no se han realizado.	Se va a consultar a Chilecalifica el problema que se denuncia y se les enviará la respuesta a los dirigentes.	SEREMI EDUCACIÓN	Próximos meses	Pendiente con avance	

JJ.VV. N°39 J. S. Mardones

Area	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	Observaciones
Vivienda y urbanización	En la rivera del Río las minas, 18 familias se encuentran en riesgo social. Pertenecen al Plan Austral. Existe compromiso de las autoridades para la erradicación de estas familias. Han ido realizar estudios pero todavía no reciben respuestas.	La secretaria de vivienda concurrió al lugar y se realizó un informe técnico que señala que se trataría de 4 casa que están en riesgo. Esto se haría por medio de una expropiación o erradicación.	SEREMI OO.PP Y SEREMI VIVIENDA	Fines de 2007 inicio 2008	Pendiente con avance	

Equipamiento Comunitario	Solicitan información acerca de los recursos destinados al arreglo de sedes vecinales. Quieren saber en que fase se encuentra este proyecto.	La intendenta realizó una detallada exposición respecto al tema.	INTENDENCIA		Realizado	
Salud	Problema con perros vagos.	Por el momento el tema de los perros vagos es algo complejo. En el congreso se encuentra en trámite un proyecto de ley que regulará el tema.	SEREMI SALUD		Pendiente	
Salud	Problemas con Basurales clandestinos: de Francisco Pizarro al Río, en Av. Frei con Pedro de Valdivia y Lautaro. Inclusive han visto que camiones han ido a botar basura al sector. También en la calle Manuel Aguilar, entre Millaray y Fresiá.	Respecto a la existencia de basurales clandestinos, se realizarán las visitas y se informará al municipio para efectuar el saneamiento de los lugares	SEREMI SALUD	Próximas semanas	Realizado	
Salud	Insalubridad por presencia de perros Rotweiler	Se realizarán las visitas al sector para ver el problema.	SEREMI SALUD	Próximas semanas	Realizado	Con fecha 11/12/2007 Jefa de Acción Sanitaria informa que los perros fueron retirados

JJ.VV. N°39 "Gobernador Phillipi"						
Área	Materia	Compromiso	Responsable	Plazo	Estado	Observaciones
Vivienda y urbanización	Problema desde hace 20 años con anegamiento de un grupo de 10 viviendas en el pasaje Von Lopen. Terrenos colindan con una propiedad que pertenece a transportes Piffaut. Es necesario conocer las causas que provocan la inundación de este grupo de viviendas.	Se hizo un diseño que se extendió hasta la calle que tiene el principal problema. El diseño fue remitido a la dirección de obras hidráulicas.	SEREMI OO.PP Y SEREMI VIVIENDA	2008	Pendiente con avance	

Vivienda y urbanización	En el sector de Santos Mardones que corresponde a esta Junta de Vecinos, plantean la existencia de calles en mal estado. Calle Punta Santa Ana y Manuel Aguilar. Urgente arreglar esta calle, que es la única entrada de la Población Mardones Sector 6 por ese	Secretaría de Vivienda se compromete a visitar el lugar para ver el estado de las calles.	SEREMI VIVIENDA	Próximas semanas	Realizado	
Equipamiento Comunitario	Necesitan arreglar el piso de la sede de la junta de vecinos.	Este es un proyecto que califica para el Fondo Presidente de la República, por lo que el Depto Social puede levantar un proyecto para postularlo.	INTENDENCIA	2008	Pendiente con avance	
Salud	Consulta por regularización de estudios de Chilecalifica, en que todavía no han tenido respuestas y las clases no han comenzado. Preguntan que sucedió con esto.	Se va a consultar a Chilecalifica el problema que se denuncia y se les enviará la respuesta a los dirigentes.	SEREMI EDUCACIÓN	Próximas semanas	Pendiente con avance	